

ДОГОВОР №
С собственником жилого помещения (квартиры, комнаты) на предоставление коммунальных услуг

п. Пушкинские Горы, Псковской области

от «___» _____ 201__г.

Частное Учреждение «Учреждение отдыха и оздоровления «Пушкиногорье», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ходько Ираиды Анатольевны, действующей на основании устава с одной стороны, и гражданин(ка) _____

(Ф.И.О. , серия и номер паспорта, кем и когда выдан)

Проживающий по адресу: _____

(место прописки, регистрации)

Именуемый в дальнейшем «Домовладелец», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется обеспечить Домовладельцу коммунальные услуги по адресу: _____ за плату в соответствии с условиями договора.

2. Коммунальные услуги.

2.1. Домовладельцу обеспечивается предоставление в соответствии с Договором следующих видов коммунальных услуг: теплоснабжение, горячее, холодное водоснабжение.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечить предоставление коммунальных услуг в соответствии с правилами, установленными действующими нормативами, на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

3.1.2. Уведомлять Домовладельца об отключениях холодной, горячей воды и тепла на время проведения аварийно-восстановительных и других неотложных работ за двое суток до начала работ.

3.1.3. Уведомлять Домовладельца об исполнениях порядка и условий исполнения сторонами Договора, путём публикации сообщений об этом в средствах массовой информации, либо иным образом.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. В установленном порядке с предварительным уведомлением Домовладельца производить осмотр жилого дома, квартиры, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них, с целью проверки их состояния.

4. Права и обязанности Домовладельца.

4.1. Домовладелец обязан:

4.1.1. Вносить ежемесячную плату в порядке, размере и сроки, предусмотренные Договором.

4.1.2. Экономно расходовать воду и тепловую энергию.

4.1.3. Обеспечить доступ в помещение представителям Исполнителя для осмотра технического состояния приборов учета и контроля, находящихся в нем.

4.2. Домовладелец вправе:

Требовать от Исполнителя уменьшения платы за коммунальные услуги в связи со снижением объёма и качества их предоставления, в том числе вызванными перерывами сверх предусмотренных Договором сроков.

5. Расчёты по Договору.

5.1. В состав платы по Договору, вносимый Домовладельцем включаются:

- плата за потребленную горячую воду;
- плата за потребленную холодную воду;
- плата за отопление помещения.

5.2. Размер платежей определяется в порядке, установленном действующим законодательством, с учётом площади помещения, численности семьи Домовладельца, нормативов предоставленных коммунальных услуг, объёма их потребления (при наличии приборов учёта). При отсутствии приборов учёта размер платежа за коммунальные услуги определяется по нормативам потребления.

5.3. Плата по Договору вносится Домовладельцем ежемесячно, не позднее 10 числа следующего за оплачиваемым месяца.

5.4. Перерасчёт платы осуществляется Исполнителем в случае несоответствия размера платы, указанного в счёте, предъявленном Домовладельцу, размеру платы, определяемому в соответствии с пунктом 5.2. Договора.

5.5. Сумма, указанная в счёте, включает платежи, указанные в пункте 5.1.

6. Изменение Договора.

6.1. Изменения и дополнения Договора вносятся в договор по соглашению Сторон.

6.2. Договор подлежит изменению в случае принятия закона, устанавливающего обязательные для Сторон правила иные, чем, те, которые действовали при заключении Договора.

7. Ответственность.

7.1. Исполнитель несет установленную законодательством РФ административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за:

- нарушение качества предоставления Домовладельцу коммунальных услуг;
 - вред, причинённый жизни, здоровью, имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг, вследствие не предоставления Домовладельцу полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах;
 - убытки, причинённые Домовладельцу в результате нарушения прав потребителя.
- Исполнитель освобождается от ответственности за нарушения качества предоставления коммунальных услуг, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Домовладельца.

7.2. Домовладелец несёт установленную законодательством РФ гражданско-правовую ответственность за: - вред, причинённый жизни, здоровью и имуществу Исполнителя или иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования или внутридомовых инженерных систем.

7.3. Убытки, нанесённые сторонами в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору, возмещаются виновной стороной в порядке, установленном законодательством РФ.

8. Прочие положения.

8.1. Договор заключен на неопределенный срок.

8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.3. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8.4. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 и действующим законодательством.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, первый из которых находится у Исполнителя, второй у Домовладельца.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Частное Учреждение «Учреждение отдыха и оздоровления «Пушкиногорье»

Адрес: 181370, Псковская обл., Пушкинские Горы, Турбаза

ИНН/КПП 6020004685/602001001

тел./факс 2-27-42/2-12-26

ДОМОВЛАДЕЛЕЦ

(Ф.И.О. полностью)

(адрес регистрации)

Подпись: _____/И.А.Ходько/

Подпись: _____ / _____ /